

Số: 09 /TB-CCTHADS

Phú Riềng, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 22/2020/KDTM-GĐT ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 678/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 023115/CT-TĐG-MDC ngày 29/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1./ Tên, địa chỉ của người có tài sản cần bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

2./ Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất có diện tích 350m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 250m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 359C, tờ bản đồ số 4. Đất có Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành AB 728051, số vào sổ cấp GCN: CS 02549/CN do Ủy Ban nhân dân huyện Phước Long cấp ngày 20/8/2009 cho ông Trần Đức Toán, sinh năm 1984, bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1983. Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn 4 (nay là thôn 5), xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo bản Trích lục bản đồ địa chính số: 130/2023 ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 355,6 m², thuộc thửa đất số 173, tờ bản đồ số 16.

Giá của toàn bộ tài sản nêu trên là: **271.681.000đ** (Hai trăm bảy mươi một triệu sáu trăm tám mươi một ngàn đồng).

3./ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày 16/10/2023 đến hết ngày 20/10/2023.

4./ Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước). ĐT 0979.744.752-CHV Thu.

5./ Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí sau:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận

- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu